

IDENTIFICACIÓN

PA-PT.9 (97)

| | | | | | |
|--------|--------------------|------|----|---------------------------|--|
| BARRIO | PUERTO DE LA TORRE | HOJA | 22 | PLANEAMIENTO INCORPORADO: | Plan Especial de Reforma Interior - PT.4 "Los Almendros" |
|--------|--------------------|------|----|---------------------------|--|

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

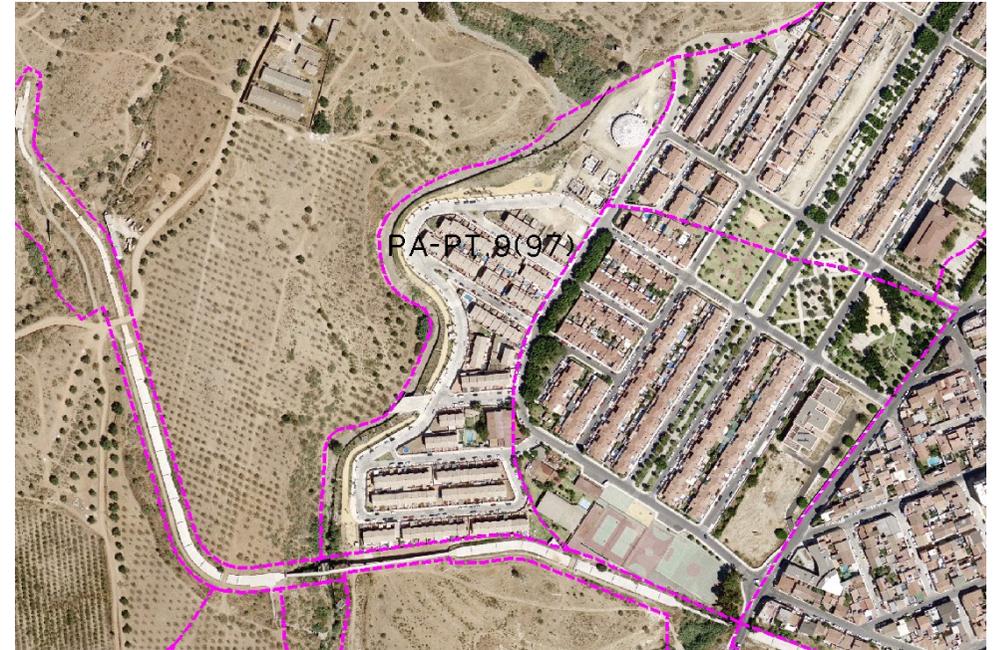
Plan Especial de Reforma Interior PT.4 "Los Almendros". Aprobación Definitiva: 04-03-99

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 20-11-00

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

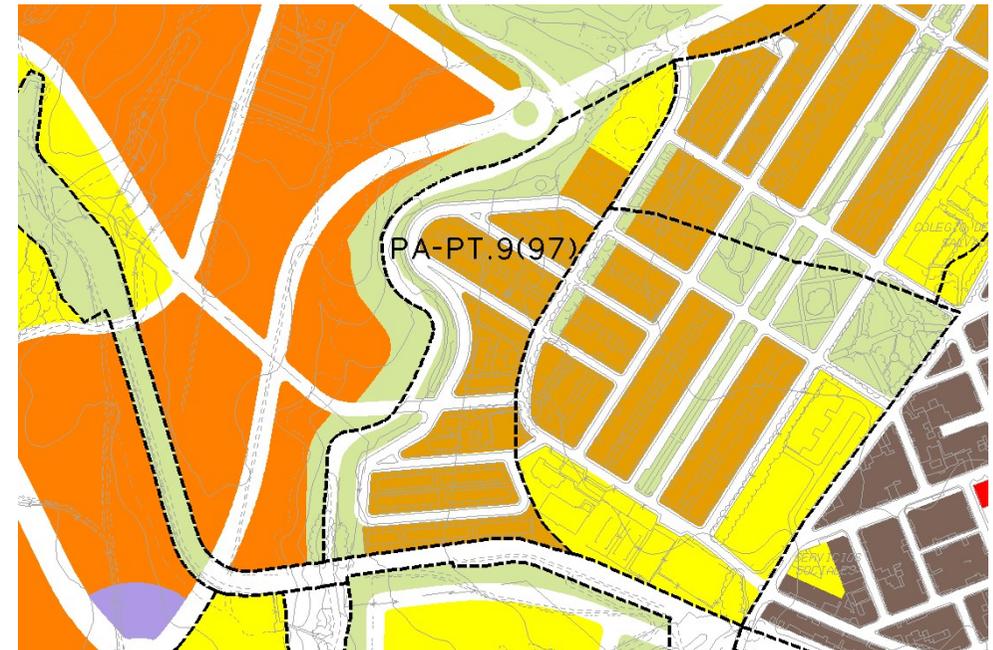


CONDICIONES

- 1.- Desarrollo urbano al sur del Puerto de la Torre entre el Limonar y el sector del Cañaveral.
- 2.- Creación de parque fluvial junto al arroyo
- 3.- Ordenanzas: UAD, UAS-2 y UAS-3.
- 4.- Techo máximo: 13.884 m².
- 5.- Cesiones:

| | |
|--------------|------------------|
| | m ² s |
| Verde | 10.986'29 |
| Social | 870'00 |
| Equipamiento | 3.250'00 |
| Viarío | 11.036'72 |
| AM | Realizada |

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

| | | | |
|------------------------|---|--------------------------------------|-------------|
| SUPERFICIE DEL ÁMBITO: | 45.481,89 m ² s | Ie m ² /m ² s: | 0,305 |
| EDIFICABILIDAD TOTAL: | 13.884,00 m ² t | Uso Global: | Residencial |
| APROV. MEDIO: | 0,305 m ² t/m ² s | C.P.H.: | |
| APROV. SUBJETIVO: | 12.495,60 m ² t/m ² s | Excesos: | |